

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEMBANGUNAN MUSHOLLA AL-FATTAH

LOKASI : PURI GUNUNGANYAR REGENCY - SURABAYA



NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				<b>89.573.000,00</b>
1	Uitzet dan bouwplank	m'	72,60	35.000,00	2.541.000,00
2	Pagar seng sementara	m2	87,90	80.000,00	7.032.000,00
3	Direksi keet/gudang	ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
4	Air kerja	ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
5	Listrik kerja	ls	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00
6	Alat kerja	ls	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00
7	Pembersihan	ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				<b>44.560.400,00</b>
1	Galian tanah pondasi	m3	91,08	75.000,00	6.831.000,00
2	Urugan sirtu	m3	201,30	163.000,00	32.811.900,00
3	Urugan tanah kembali	m3	53,18	25.000,00	1.329.500,00
4	Perataan & pemadatan urugan	m2	239,20	15.000,00	3.588.000,00
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				<b>353.315.050,00</b>
1	Bor Strauss $\phi$ 40 cm - 9 m' K-225	m'	693,00	338.600,00	234.649.800,00
2	Pile cap K-225	m3	18,62	3.750.000,00	69.825.000,00
3	Lantai kerja pondasi, t = 5 cm 1 : 3 : 5	m2	101,90	47.500,00	4.840.250,00
4	Pondasi batu kali	m3	3,68	625.000,00	2.300.000,00
5	Sloof K-225	m3	11,12	3.750.000,00	41.700.000,00
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>				<b>342.506.500,00</b>
<b>A</b>	<b>Lantai 1</b>				
1	Kolom 1 : 2 : 3	m3	14,32	4.750.000,00	68.020.000,00
2	Kolom praktis 10/15 1 : 2 : 3	m'	84,50	125.000,00	10.562.500,00
3	Balok K-225	m3	5,50	4.850.000,00	26.675.000,00
4	Balok lantai 10/20 1 : 2 : 3	m'	67,26	135.000,00	9.080.100,00
5	Rabatan lantai, t = 5 cm 1 : 3 : 5	m2	226,55	47.500,00	10.761.125,00
6	Cor Lt.2, t = 12 cm K-225	m3	4,74	4.350.000,00	20.619.000,00
7	Cor dak atap, t = 12 cm Elv. +4,45 K-225	m3	2,10	4.350.000,00	9.135.000,00
8	Cor plat lengkung, t = 15 cm K-225	m3	1,62	4.000.000,00	6.480.000,00
9	Cor plat talang, t = 10 cm Elv. +4,45 K-225	m3	2,30	4.000.000,00	9.200.000,00
10	Tangga K-225	unit	1,00	8.500.000,00	8.500.000,00
<b>B</b>	<b>Lantai 2</b>				
1	Kolom 1 : 2 : 3	m3	4,13	5.000.000,00	20.650.000,00
2	Kolom praktis 12/12 1 : 2 : 3	m'	54,91	127.500,00	7.001.025,00
3	Balok K-225	m3	6,00	5.100.000,00	30.600.000,00
4	Ring balok 10/20 1 : 2 : 3	m'	208,35	135.000,00	28.127.250,00
5	Balok lantai 10/20 1 : 2 : 3	m'	17,60	142.500,00	2.508.000,00
6	Cor plat, t = 10 cm Elv. +5,13 & +7,13 K-225	m3	0,67	4.500.000,00	3.015.000,00
7	Cor dak atap, t = 12 cm Elv. +8,00 K-225	m3	0,96	4.500.000,00	4.320.000,00
8	Cor plat talang & dak atap, t = 10 cm Elv. +8,00 K-225	m3	4,13	4.250.000,00	17.552.500,00
9	Cor kubah, t = 10 cm K-225	m3	8,15	6.000.000,00	48.900.000,00
10	Meja dapur	m'	2,00	400.000,00	800.000,00
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>				<b>317.420.087,50</b>
<b>A</b>	<b>Lantai 1</b>				
1	Pasangan dinding bata ringan 1 : 6	m2	760,71	128.500,00	97.751.235,00
2	Plesteran 1 : 6	m2	1.209,87	29.600,00	35.812.152,00
3	Acian 1 : 2	m2	1.209,87	14.600,00	17.664.102,00
4	Plesteran + acian beton	m2	85,18	55.200,00	4.701.936,00
5	Benangan	m'	1.034,88	17.300,00	17.903.424,00
6	Roster	bh	250,00	27.500,00	6.875.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
7	Pasangan batu paras	m2	33,00	300.000,00	9.900.000,00
<b>B</b>	<b>Lantai 2</b>				
1	Pasangan dinding bata ringan 1 : 6	m2	363,89	132.250,00	48.124.452,50
2	Plesteran 1 : 6	m2	603,29	32.000,00	19.305.280,00
3	Acian 1 : 2	m2	603,29	16.550,00	9.984.449,50
4	Plesteran + acian beton	m2	182,52	61.200,00	11.170.224,00
5	Benangan	m'	1.588,04	19.250,00	30.569.770,00
6	Roster	bh	36,00	29.000,00	1.044.000,00
7	Pasangan batu paras	m2	21,25	311.250,00	6.614.062,50
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>				<b>55.404.150,00</b>
1	Rangka atap lighthsteel + atap Roof Top	m2	141,10	375.000,00	52.912.500,00
2	Flashing galvalum	m'	38,97	45.000,00	1.753.650,00
3	Nok galvalum	m'	16,40	45.000,00	738.000,00
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH &amp; AIR KOTOR</b>				<b>38.348.750,00</b>
1	Instalasi air bersih				
	- PVC Ø1" AW ex. Wavin	m'	34,80	25.000,00	870.000,00
	- PVC Ø3/4" AW ex. Wavin	m'	114,10	22.500,00	2.567.250,00
	- PVC Ø1/2" AW ex. Wavin	m'	60,50	17.500,00	1.058.750,00
	- Ball valve Ø1" ex. Onda	bh	1,00	170.000,00	170.000,00
	- Tusen klep Ø1" ex. Onda	bh	1,00	95.000,00	95.000,00
2	Instalasi air kotor & kotoran				
	- PVC Ø4" D ex. Wavin	m'	80,10	50.500,00	4.045.050,00
	- PVC Ø3" D ex. Wavin	m'	23,50	40.000,00	940.000,00
	- PVC Ø2 1/2" D ex. Wavin	m'	68,00	28.000,00	1.904.000,00
	- PVC 1 1/4 D ex. Wavin (pipa hawa septictank)	m'	19,00	27.300,00	518.700,00
	- Roofdrain stainless 2 1/2"	bh	11,00	65.000,00	715.000,00
	- Clean out 4"	bh	2,00	55.000,00	110.000,00
3	Instalasi pipa drain AC PVC 3/4" AW ex. Maspion	m'	20,00	19.000,00	380.000,00
4	Septictank beton kapasitas 3 m3 + resapan	unit	2,00	3.750.000,00	7.500.000,00
5	Septictank beton kapasitas 1,5 m3 + resapan	unit	2,00	2.250.000,00	4.500.000,00
5	Tandon air beton kapasitas 3 m3	unit	1,00	3.750.000,00	3.750.000,00
6	Tandon air stainless 2000 ltr ex. Profil Tank	unit	1,00	4.900.000,00	4.900.000,00
7	Pelampung Ø3/4" ex. AER	bh	1,00	125.000,00	125.000,00
8	Pompa air WT-P 150GX ex. Hitachi	unit	1,00	2.150.000,00	2.150.000,00
9	Pompa dorong TP 825 ex. Walrus	unit	1,00	2.050.000,00	2.050.000,00
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				<b>26.245.650,00</b>
<b>A</b>	<b>Lantai 1</b>				
1	Plafond gypsum 9 mm & rangka plafond hollow UCP	m2	185,72	95.000,00	17.643.400,00
2	Drop plafond	m'	44,55	95.000,00	4.232.250,00
<b>B</b>	<b>Lantai 2</b>				
1	Plafond gypsum 9 mm & rangka plafond hollow UCP	m2	46,00	95.000,00	4.370.000,00
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING LANTAI</b>				<b>118.746.858,00</b>
<b>A</b>	<b>Lantai 1</b>				
1	Granit tile Uk. 60x60 ex. Niro Granite	m2	181,23	287.700,00	52.139.871,00
2	Granit tile hitam Uk. 10x10 ex. Niro Granite	bh	104,00	15.000,00	1.560.000,00
3	Granite tile teras Uk. 60x60 ex. Niro Granite	m2	39,64	329.500,00	13.061.380,00
4	Granite tile tangga Uk. 60x60 ex. Niro Granite	m2	10,74	359.500,00	3.861.030,00
5	KM/WC & tempat wudhu				
	a. Keramik lantai Uk. 40x40 ex. Roman	m2	30,60	203.700,00	6.233.220,00
	b. Keramik dinding, t = 1,80 m Uk. 20x40 ex. Roman	m2	84,36	236.500,00	19.951.140,00
6	Plint kaca ryben 5mm - 10cm	m'	79,78	34.400,00	2.744.432,00
<b>B</b>	<b>Lantai 2</b>				
1	Granit tile Uk. 60x60 ex. Niro Granite	m2	31,50	298.200,00	9.393.300,00
2	KM/WC & tempat cuci				
	a. Keramik lantai Uk. 40x40 ex. Roman	m2	8,00	211.950,00	1.695.600,00
	b. Keramik dinding, t = 1,80 m Uk. 20x40 ex. Roman	m2	23,76	247.000,00	5.868.720,00
3	Keramik meja & dinding dapur Uk. 20x40 ex. Roman	m2	3,72	247.000,00	918.840,00
4	Plint kaca ryben 5mm - 10cm	m'	36,75	35.900,00	1.319.325,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN PINTU &amp; JENDELA</b>				<b>96.993.660,00</b>
1	Kusen kayu Merbau 6/15	m3	0,45	40.000.000,00	18.000.000,00
2	Kusen aluminium 4" powder coating ivory ex. Alexindo	m'	122,55	115.000,00	14.093.250,00
3	List aluminium U 3/4"	m'	11,93	40.000,00	477.200,00
4	List aluminium U 5/8"	m'	7,76	30.000,00	232.800,00
5	Silicone sealent	m'	230,02	8.000,00	1.840.160,00
6	Klos kayu 15 cm	bh	22,00	10.000,00	220.000,00
7	Pintu aluminium powder coating ivory + aksesoris	bh	12,00	1.950.000,00	23.400.000,00
8	Pintu double triplek 6mm engineering full + aksesoris	bh	9,00	1.175.000,00	10.575.000,00
9	Jendela casement powder coating ivory + aksesoris	bh	4,00	500.000,00	2.000.000,00
10	Rail pintu sliding ex. Dekson	bh	12,00	750.000,00	9.000.000,00
11	Kaca bening 5 mm	m2	1,55	125.000,00	193.750,00
12	Kaca bening 6 mm	m2	48,78	175.000,00	8.536.500,00
13	Kaca tempered 12 mm	m2	7,50	750.000,00	5.625.000,00
14	Kaca nako 10 cm + teralis	bh	80,00	35.000,00	2.800.000,00
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN SANITARY</b>				<b>10.845.000,00</b>
<b>A</b>	<b>Lantai 1</b>				
1	Closet duduk CW 421J P ex. Toto	set	2,00	2.000.000,00	4.000.000,00
2	Washtafel + aksesoris ex. INA	unit	2,00	975.000,00	1.950.000,00
3	Tempat sabun ex. Trisenza	bh	2,00	65.000,00	130.000,00
4	Floordrain stainless ex. Alinco	bh	9,00	100.000,00	900.000,00
5	Kran dinding	bh	17,00	125.000,00	2.125.000,00
6	Kran dapur	bh	1,00	300.000,00	300.000,00
7	Kitchensink meja ex. Royal	bh	1,00	500.000,00	500.000,00
<b>B</b>	<b>Lantai 2</b>				
1	Closet jongkok CE 7 ex. Toto	bh	1,00	425.000,00	425.000,00
2	Tempat sabun ex. Trisenza	bh	1,00	65.000,00	65.000,00
3	Floordrain stainless ex. Alinco	bh	2,00	100.000,00	200.000,00
4	Kran dinding	bh	2,00	125.000,00	250.000,00
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>				<b>61.498.050,00</b>
<b>A</b>	<b>Lantai 1</b>				
1	Instalasi titik lampu	ttk	29,00	173.500,00	5.031.500,00
2	Instalasi titik kontak	ttk	12,00	195.000,00	2.340.000,00
3	Instalasi titik telepon	ttk	1,00	153.500,00	153.500,00
4	Instalasi titik AC	ttk	4,00	195.000,00	780.000,00
5	Instalasi water level pompa	ttk	1,00	396.000,00	396.000,00
6	Instalasi overspaning	ttk	1,00	258.300,00	258.300,00
7	Instalasi power	line	1,00	300.000,00	300.000,00
8	Instalasi arde BC (grounding)	ttk	1,00	285.000,00	285.000,00
9	Saklar seri ex. Panasonic	bh	7,00	33.000,00	231.000,00
10	Saklar engkel ex. Panasonic	bh	16,00	23.000,00	368.000,00
11	Saklar hotel ex. Panasonic	bh	1,00	23.000,00	23.000,00
12	Stop kontak ex. Panasonic	bh	12,00	23.000,00	276.000,00
13	Stop kontak AC ex. Panasonic	bh	4,00	44.000,00	176.000,00
14	Outlet telepon ex. Panasonic	bh	1,00	49.000,00	49.000,00
15	Lampu down light 5" + LED 13W ex. Philips	bh	12,00	117.500,00	1.410.000,00
16	Lampu down light 4" + LED 7W ex. Philips	bh	8,00	82.500,00	660.000,00
17	Lampu LED selang warna kuning	m'	5,70	262.500,00	1.496.250,00
18	Lampu fitting 18W ex. Philips	bh	1,00	62.000,00	62.000,00
19	Lampu sorot LED 5W	bh	7,00	115.000,00	805.000,00
20	AC 1,5 PK ex. Daikin Inverter + pipa instalasi	unit	4,00	8.200.000,00	32.800.000,00
21	Bracket outdoor	bh	4,00	50.000,00	200.000,00
22	Box panel 12 group ex. Hagger	unit	1,00	465.000,00	465.000,00
23	MCB 10A 1P ex. Schneider	bh	12,00	70.000,00	840.000,00
24	MCB 10A 3P ex. Schneider	bh	1,00	100.000,00	100.000,00
<b>B</b>	<b>Lantai 2</b>				
1	Instalasi titik lampu	ttk	8,00	173.500,00	1.388.000,00
2	Instalasi titik kontak	ttk	4,00	195.000,00	780.000,00
3	Saklar seri ex. Panasonic	bh	1,00	33.000,00	33.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Saklar engkel ex. Panasonic	bh	4,00	23.000,00	92.000,00
5	Saklar hotel ex. Panasonic	bh	1,00	23.000,00	23.000,00
6	Stop kontak ex. Panasonic	bh	4,00	23.000,00	92.000,00
7	Lampu gantung	bh	1,00	6.700.000,00	6.700.000,00
8	Lampu down light 5" + LED 13W ex. Philips	bh	1,00	117.500,00	117.500,00
9	Lampu down light 4" + LED 7W ex. Philips	bh	6,00	82.500,00	495.000,00
10	Lampu fitting 18W ex. Philips	bh	1,00	62.000,00	62.000,00
11	Box panel 4 group ex. Hagger	unit	1,00	390.000,00	390.000,00
12	MCB 10A 1P ex. Schneider	bh	4,00	70.000,00	280.000,00
13	MCB 10A 3P ex. Schneider	bh	1,00	100.000,00	100.000,00
<b>C</b>	<b>Atap</b>				
1	Instalasi titik lampu	ttk	4,00	173.500,00	694.000,00
2	Instalasi kabel otomatis pelampung radar pompa tandon atas	ttk	1,00	286.000,00	286.000,00
3	Lampu sorot LED 5W	bh	4,00	115.000,00	460.000,00
<b>XIII</b>	<b>PEKERJAAN CAT &amp; WATERPROOFING</b>				<b>109.591.050,00</b>
1	Cat dinding eksterior Lt.1 ex. Mowilex Weathercoat	m2	232,03	50.000,00	11.601.500,00
2	Cat dinding eksterior Lt.2 ex. Mowilex Weathercoat	m2	612,40	50.000,00	30.620.000,00
3	Cat dinding interior Lt.1 ex. Catylac	m2	558,23	30.000,00	16.746.900,00
4	Cat dinding interior Lt.2 ex. Catylac	m2	503,51	30.000,00	15.105.300,00
5	Cat plafond Lt.1 ex. Catylac	m2	239,18	32.500,00	7.773.350,00
6	Cat plafond Lt.2 ex. Catylac	m2	46,00	32.500,00	1.495.000,00
7	Cat kusen ex. Duco	m'	36,00	40.000,00	1.440.000,00
8	Cat pintu ex. Duco	bh	9,00	1.200.000,00	10.800.000,00
9	Cat roster ex. Mowilex Weathercoat	m2	22,88	75.000,00	1.716.000,00
10	Waterproofing KM/WC Lt.2, dak jemuran & talang ex. Sika Top	m2	122,93	100.000,00	12.293.000,00
<b>XIV</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>				<b>18.992.500,00</b>
1	Anti rayap	m2	285,20	50.000,00	14.260.000,00
2	Railling tangga hollow 40x40 & 20x40 Finish ex. Nippe	m'	9,85	450.000,00	4.432.500,00
3	Tutup meter air	unit	1,00	300.000,00	300.000,00

-----  
**JUMLAH BIAYA TOTAL** **1.684.040.705,50**  
-----  
**JUMLAH TOTAL DIBULATKAN** **1.684.000.000,00**  
-----

Surabaya, 15 Juli 2018